

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ПО АДРЕСУ:

г. Мурманск, ул.Полярные Зори, д.49, корпус 3  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА")  
183036, г. Мурманск, ул. Старостина, дом 11/1 ОГРН/ИНН 121510000642/5190085834

Основные характеристики многоквартирного дома

Общая площадь (кв.м), в т.ч.  
жилых помещений 3862,30  
нежилых помещений 3862,30  
0,00

I. За отчетный период выполнены следующие работы( оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| №п/п         | Наименование работы (услуги)   | Ед.измерения работы (услуги), руб. | Цена (стоимость) Единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |  | Выполнено                                   |  |
|--------------|--|------------------------------------|--|---|--|---|--|
|              |  |                                    |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. | Количество единиц работы( оказанной услуги) | Стоимость работы(оказанной услуги), руб. |
| 1            | 2  | 3                                  | 4  | 5   | 6  | 7   | 8  |
| 1            | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества   | руб                                | 259048,77                                      | 3862,30                                     | 259048,77                                | 3862,3                                      | 259048,77                                |
| 2            | Техническое обслуживание лифтов  | руб                                | 157488   | 3862,30                                     | 157488                                   | 3862,30                                     | 157488                                   |
| 3            | Техническое освидетельствование лифтов   | руб                                | 30000  | 3862,30                                     | 30000                                    | 3862,30                                     | 30000                                    |
| 4            | Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года   | руб                                | 309570,64                                      | 3862,30                                     | 309570,64                                | 3862,3                                      | 309570,64                                |
| 5            | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года  | руб                                | 99940,45                                       | 3862,30                                     | 99940,45                                 | 3862,3                                      | 99940,45                                 |
| 6            | Аварийное обслуживание   | руб                                | 271208,04                                      | 3862,30                                     | 271208,04                                | 3862,3                                      | 271208,04                                |
| 7            | Оказание информационных и диспетчерских услуг  | руб                                | 2851,2   | 3862,30                                     | 2851,2                                   | 3862,3                                      | 2851,2                                   |
| 8            | Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций | руб                                | 313849,93                                      | 3862,30                                     | 313849,93                                | 3862,3                                      | 313849,93                                |
| 9            | Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке, регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации              | руб                                | 326711,81                                      | 3862,30                                     | 326711,81                                | 3862,3                                      | 326711,81                                |
| 10           | Формирование и выпуск платежного документа   | руб                                | 15748,8  | 3862,30                                     | 15748,8                                  | 3862,3                                      | 15748,8                                  |
| 11           | Услуги по управлению МКД   | руб                                | 28103,66                                       | 3862,30                                     | 28103,66                                 | 3862,3                                      | 28103,66                                 |
| 12           | Профилактическая истребительская дератизация и дезинсекция помещений   | руб                                | 1473,5   | 3862,30                                     | 1473,5                                   | 3862,3                                      | 1473,5                                   |
| 13           | Услуги банка(прием платежей)   | руб                                | 13201,2  | 3862,30                                     | 13201,2                                  | 3862,3                                      | 13201,2                                  |
| 14           | Проверка ветканалов  | руб                                | 9244,8   | 3862,30                                     | 9244,8                                   | 3862,3                                      | 9244,8                                   |
| <b>ИТОГО</b> |  |                                    | <b>1 838 440,80</b>                            | -   | -  | -   | <b>1 838 440,80</b>                      |

**II. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:**

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: \_\_\_\_\_ 0,00 \_\_\_\_\_ руб.

Общий объем денежных средств, подлежащих внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: \_\_\_\_\_ 0,00 \_\_\_\_\_ руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ руб.

Остаток/перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: \_\_\_\_\_ 0,00 \_\_\_\_\_ руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерений | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| 1     |                     | профобход                   |   |   |  |
| 2     |                     | профобход                   |   |   |  |
| ИТОГО |                     |                             | 0   | -   |  |

**III. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:**

\_\_\_\_\_ 28103,66 \_\_\_\_\_ руб.

**IV. Сведения о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:**

| №п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Получено денежных средств в порядке принудительного взыскания |
|------|--|--|---|
| 1    | 2  | 3  | 4   |
|      |  |  |   |

**V. За отчетный период реализованы следующие мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома:**

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4                | 5                       | 6  |
|       | -                   | -                           | -                | -                       |  |
| ИТОГО |                     |                             |                  |                         |  |

**VI. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:**

| №п/п  | Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН | Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. | Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.) | Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.) |
|-------|---|--|--|---|---|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   |
|       | -   | -  | 0  | 0   | 0   |
| ИТОГО |   |  |  |   |   |

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4                | 5                       | 6  |
|       | -                   | -                           | -                | -                       |  |
| ИТОГО |                     |                             |                  |                         |  |

**VII. Сведения о средствах, полученных за использование общего имущества многоквартирного дома третьими лицами на возмездной основе за отчетный период:**

| №п/п  | Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН | Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. | Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.) | Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.) |
|-------|---|--|--|---|---|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   |
|       | -   | -  | -  | -   | -   |
| ИТОГО |   |  |  |   |   |

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4                | 5                       | 6  |
|       | -                   | -                           | -                | -                       |  |
| ИТОГО |                     |                             |                  |                         |  |

| №п/п  | Полное наименование ЮЛ, осуществляющего управление МКД, адрес ЮЛ, ИНН | Наименование используемого объекта общего имущества и цели его использования | Сумма средств, подлежащих к оплате третьим лицом, руб. | Сумма средств, оплаченных третьим лицом(руб.) | Задолженность на конец отчетного периода, в т.ч за предыдущие периоды(руб.) |
|-------|---|--|--|---|---|
| 1     | 2   | 3  | 4  | 5   | 6   |
|       | -   | -  | -  | -   | -   |
| ИТОГО |   |  |  |   |   |

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы | Объем выполненных работ | Реквизиты акта выполненных работ или информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4                | 5                       | 6  |
|       | -                   | -                           | -                | -                       |  |
| ИТОГО |                     |                             |                  |                         |  |

**VII. Сведения о претензиях собственников помещений многоквартирного дома за непредоставленные (либо предоставленные с ненадлежащим качеством) работы (услуги) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме и произведенных перерасчетах за отчетный период:**

| п/п   | Наименование услуги, работы | Количество поступивших претензий | Количество удовлетворённых претензий | Количество не удовлетворённых претензий | сумма произведенного перерасчёта |
|-------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|
| 1     | 2                           | 3                                | 4                                    | 5                                       | 6                                |
| ИТОГО |                             |                                  |                                      |   |                                  |

**VIII. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные (предоставленные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за предоставленные дополнительные услуги ( предоставляемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме). О поступлении средств от собственников и нанимателей в многоквартирном доме за указанные работы(услуги) за отчетный период:**

| п/п   | Вид платежа                           | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|---------------------------------------|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2                                     | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в МКД | 185806,8  | 1 838 440,80                     | 1753872,52                       | 270 375,08  |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в МКД   |   |                                  |                                  |   |
| ИТОГО |                                       |   |                                  |                                  |   |

